



## RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	PT. BPR Sumber Dana Mas
Nama Produk	Kredit Tanpa Agunan CPNS (KTA CPNS Dana Mas)
Mata Uang	Rupiah
Jenis Produk	Kredit
Deskripsi Produk	Fasilitas kredit yang ditujukan Khusus untuk Calon Pegawai Negeri Sipil (CPNS)

### FITUR UTAMA TABUNGAN

Limit Kredit	Rp. 350.000.000,-
Suku Bunga Kredit *	8.00 % p.a Flat
Cara perhitungan bunga	Flat
Jangka waktu maksimum kredit	15 Tahun/Masa pensiun
Jenis Agunan	Asli SK CPNS, Asli SK PNS, Asli SK Kenaikan pangkat terakhir, Karpeg Taspen, Perjanjian Kerja sama dengan instansi Terkait (MOU)
Angsuran**	Sesuai penjadwalan dengan anuitas bulanan.

\* Berlaku pada tanggal dokumen in tanggal diterbitkan

### BIAYA

<b>Biaya pengajuan pinjaman :</b>	
Biaya Provisi	2.00 % dari Plafond
Biaya Pengikatan & Akad Kredit :	
- Notaril	Sesuai tarif dan Notaris
- Bawah tangan	
s.d Rp. 25 Juta	Rp. 150.000,-
Rp. 25 Juta s.d Rp. 150 Juta	Rp. 250.000,-
Rp. 150 Juta s.d BMPK	Rp. 350.000,-
Biaya Survei	Rp. 300.000,-
Biaya Asuransi Jiwa	Sesuai premi "Asuransi CAR"
Premi Asuransi Jaminan	Sesuai premi "Aswata/Rama"
Biaya Pelunasan sebagian	5 % dari total pelunasan
Biaya Pelunasan dipercepat	5 % dari pinjaman awal
Denda Keterlambatan / hari	0.30 % Per hari

### MANFAAT

1. Bebas tujuan penggunaan dana sesuai dengan kebutuhan Anda.  
Bebas menentukan tujuan penggunaan dana, misalnya untuk renovasi rumah, wisata keluarga, biaya pernikahan, biaya persalinan, biaya mudik, dan sebagainya.
2. Suku bunga menarik dan biaya terjangkau.
3. Mudah  
✓ Bebas memilih jangka waktu sesuai kemampuan
4. Proses Cepat dan Mudah

### RISIKO

1. Risiko perubahan suku bunga kredit
2. Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran / pelunasan dipercepat / kredit macet (biaya penagihan dan pengalihan agunan).
3. Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan SLIK ketika anda membayar lancar maupun menunggak.
4. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang- undangan yang berlaku.

## PERSYARATAN DAN TATA CARA

Anda harus melengkapi persyaratan:

1. Debitur perorangan : Fotocopy identitas diri pemohon dan pasangan ( KTP, Kartu Keluarga, Surat Nikah/Cerai, NPWP (Untuk Pinjaman  $\geq$  Rp. 100.000.000,- ), surat keterangan kematian jika suami/istri meninggal dunia, Pas Foto 3x4).
2. Jika pemilik jaminan bukan debitur itu sendiri maka harus melengkapi identitas diri ( KTP, Kartu Keluarga, Surat Nikah/Cerai, NPWP (Untuk Pinjaman  $\geq$  Rp. 100.000.000,- ), surat keterangan kematian jika suami/istri meninggal, Pas Foto 3x4) .
3. Rekening air dan listrik terbaru.
4. Melengkapi data penghasilan/usaha :
  - Asli Surat keterangan kerja/surat rekomendasi dari atasan (khusus karyawan)
  - Surat keterangan penghasilan /amprah gaji & tunjangan (khusus karyawan)
  - Mutasi rekening tabungan (Rekening koran) 3 bulan terakhir
  - Asli Surat Kuasa Pematangan Gaji dari Bendahara terkait persetujuan pemotongan gaji
5. Dokumen kepemilikan agunan : Asli SK CPNS, Asli SK PNS, Asli SK Kenaikan pangkat terakhir, Karpeg Taspen
6. Mengisi form permohonan kredit
7. Harus ada perjanjian kerja sama dengan instansi terkait (Khusus Honorer,GTT, karyawan BUMD,BUMN & Karyawan Kementrian) /MOU
8. Memenuhi persyaratan lainnya yang dibutuhkan oleh bank.

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

 Hotline 0776 7031314  
 Whatsapp Bisnis : 082386283645  
 Email : [bprsdm.dabo@gmail.com](mailto:bprsdm.dabo@gmail.com)

## SIMULASI

Ilustrasi sebagai berikut :

Plafond	= Rp.150.000.000,-
Jangka waktu	= 120 Bulan/ 10 Tahun
Suku bunga	= 8 % p.a. Flat Efektif
Total biaya pinjaman*	= Rp. 5.572.000,-
Angsuran	= [Pokok x {100% + (% bunga perbulan x jangka waktu)}] / jangka waktu
Angsuran	= [Rp. 200.000.000,- x {100% + (8%/12x120)}] / 120
	= Rp. 2.250.000,-

Jumlah Pokok Pinjaman	Total biaya pinjaman*	Total bunga sesuai tenor	Total yang dibayar konsumen **
Rp.150.000.000,-	Rp.5.572.000,-	Rp. 120.000.000,-	Rp.275.572.000

\* Rincian biaya :

Biaya Provisi = Rp3 juta (2% x Rp150 juta), Biaya Survei = Rp.300 ribu, Biaya Pengikatan (>150jt s.d BMPK) Rp.350 ribu (unnotariel), Biaya asuransi jiwa = Rp.1.802 juta (Asumsi tgl lahir calon debitur 19 Januari 1990) Biaya Materai Rp.120 rb (maksimal).

\*\* Total dana yang akan dibayar hingga lunas (termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya )

## INFORMASI TAMBAHAN

1. Produk kredit hanya ditujukan ditujukan Khusus untuk Calon Pegawai Negeri Sipil (CPNS)
2. Pelunasan dipercepat dan sebagian boleh dilakukan setelah kredit berjalan minimum 12 bulan dan dilaksanakan pada saat tanggal jatuh tempo.
3. Maksimum angsuran kredit perbulan 50 % dari penghasilan perbulan.
4. Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah Tabungan Dana Mas
5. Top up pinjaman boleh dilakukan setelah kredit berjalan minimum 12 bulan dengan kualitas kredit lancar.
6. Jika pengajuan/permohonan kredit nasabah di PT BPR Sumber Dana Mas ditolak, Bank wajib memberikan alasan/penjelasan yang jelas terkait penolakan tersebut.
7. Bank wajib menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk, dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku.
8. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
9. Informasi lain mengenai biaya-biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi PT. BPR Sumber Dana Mas (<https://bprsumberdanamas.co.id/>) atau papan informasi yang ada pada unit kerja Bank terdekat.

**Disclaimer (penting untuk dibaca):**

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini sebelum menyetujui pembukaan rekening dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini.



PT BPR Sumber Dana Mas terdaftar dan diawasi Oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal Cetak Dokumen  
27 Oktober 2022