

Nama Penerbit	PT. BPR Sumber Dana Mas
Nama Produk	Kredit Multi Guna (KMG)
Mata Uang	Rupiah
Jenis Produk	Kredit
Deskripsi Produk	Fasilitas kredit yang Kredit Multi Guna adalah penyediaan dana kepada perorangan/ pengusaha/ profesi untuk membiayai kebutuhan apa saja baik untuk kebutuhan yang bersifat konsumtif (misalnya: kebutuhan pendidikan, biaya pengobatan/ rumah sakit, melahirkan, pendidikan, kontrak rumah, perbaikan rumah, pernikahan, wisata, dan lain-lain; atau pembelian computer, alat-alat elektronik, alat-alat rumah tangga, dan lain-lain).

FITUR UTAMA TABUNGAN

Limit Kredit	Sesuai dengan ketentuan Batas Maksimum Pemberian Kredit										
Suku Bunga Kredit*	Suku bertingkat sesuai Plafond :										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Plafond</th> <th>Bunga</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>s/d Rp 25.000.000,-</td> <td>17 % p.a. Flat Efektif</td> </tr> <tr> <td>>Rp 25.000.000,- s/d Rp. 150.000.000,-</td> <td>16 % p.a. Flat Efektif</td> </tr> <tr> <td>>Rp 150.000.000,- s/d Rp.250.000.000,-</td> <td>15 % p.a. Flat Efektif</td> </tr> <tr> <td>>Rp 250.000.000,- s/d BMPK</td> <td>14 % p.a. Flat Efektif</td> </tr> </tbody> </table>	Plafond	Bunga	s/d Rp 25.000.000,-	17 % p.a. Flat Efektif	>Rp 25.000.000,- s/d Rp. 150.000.000,-	16 % p.a. Flat Efektif	>Rp 150.000.000,- s/d Rp.250.000.000,-	15 % p.a. Flat Efektif	>Rp 250.000.000,- s/d BMPK	14 % p.a. Flat Efektif
Plafond	Bunga										
s/d Rp 25.000.000,-	17 % p.a. Flat Efektif										
>Rp 25.000.000,- s/d Rp. 150.000.000,-	16 % p.a. Flat Efektif										
>Rp 150.000.000,- s/d Rp.250.000.000,-	15 % p.a. Flat Efektif										
>Rp 250.000.000,- s/d BMPK	14 % p.a. Flat Efektif										
	Khusus Bunga Back to Back (Bunga Deposito) : >Suku Bunga Deposito yang diberikan + 2.5%										
Cara perhitungan bunga	Flat to Efektif										
Jangka waktu maksimum kredit	5 Tahun										
Jenis Agunan	Sertifikat Tanah Asli, Sporadik (Alas Hak) Asli, SKG Asli, BPKB Asli atau Bilyet Deposito PT BPR Sumber Dana Mas										
Maksimum Pembiayaan Jaminan	<ul style="list-style-type: none"> > Sertifikat 70 % dari nilai taksasi. > Sporadik (Alas Hak) / SKGR 60 % dari nilai taksasi > BPKB 60 % dari nilai taksasi > Bilyet Deposito 80 % 										
Angsuran**	Sesuai penjadwalan dengan anuitas bulanan.										

* Berlaku pada tanggal dokumen in tanggal diterbitkan

BIAYA

<u>Biaya pengajuan pinjaman :</u>	
Biaya Provisi	2.00 % dari Plafond
Biaya Provisi Top Up	1.50 % dari Plafond
<u>Biaya Appraisal Jaminan :</u>	
s/d Rp 25 Juta	Rp. 150.000,-
>Rp 25 Juta s/d Rp. 150 Juta	Rp. 300.000,-
>Rp. 150 Juta s/d BMPK	Rp. 600.000,-
	Untuk survei luar pulau, biaya transportasi dan akomodasi menjadi beban debitur
<u>Biaya Pengikatan & Akad Kredit :</u>	
> Notaril	Sesuai tarif Notaris
> Bawah Tangan	
s/d Rp 25 Juta	Rp. 150.000,-
>Rp 25 Juta s/d Rp. 150 Juta	Rp. 250.000,-
>Rp. 150 Juta s/d BMPK	Rp. 350.000,-
> Biaya Cek Bersih Jaminan Non STP	Rp. 50.000,-
Biaya Asuransi Jiwa	Sesuai premi "Asuransi CAR"
Premi Asuransi Jaminan	Sesuai premi" Aswata/Rama"
Biaya Pelunasan sebagian	5 % dari total pelunasan
Biaya Pelunasan dipercepat	5 % dari baki debet (sisa pinjaman)
Biaya Pelunasan Top Up Pinjaman	2.5 % dari dari baki debet (sisa pinjaman)
Denda Keterlambatan / hari	0.3 x angsuran perbulan

MANFAAT	RISIKO
<ol style="list-style-type: none"> 1. Bebas tujuan penggunaan dana sesuai dengan kebutuhan Anda. Bebas menentukan tujuan penggunaan dana, misalnya untuk renovasi rumah, wisata keluarga, biaya pernikahan, biaya persalinan, biaya mudik, dan sebagainya. 2. Suku bunga menarik dan biaya terjangkau. 3. Mudah <ul style="list-style-type: none"> ✓ Bebas menentukan jenis agunan, bisa BPKB Mobil / Motor, Sertifikat Rumah, Deposito BPR ✓ Bebas memilih jangka waktu sesuai kemampuan 4. Proses Cepat dan Mudah 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Risiko perubahan suku bunga kredit 2. Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran / pelunasan dipercepat / kredit macet (biaya penagihan dan pengalihan agunan). 3. Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan SLIK ketika anda membayar lancar maupun menunggak. 4. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang- undangan yang berlaku. 5. Agunan anda dapat diambilalih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Anda harus melengkapi persyaratan:

1. Debitur perorangan : Fotocopy identitas diri pemohon dan pasangan (KTP, Kartu Keluarga, Surat Nikah/Cerai, NPWP (Untuk Pinjaman \geq Rp. 100.000.000,-), surat keterangan kematian jika suami/istri meninggal dunia, Pas Foto 3x4).
2. Jika pemilik jaminan bukan debitur itu sendiri maka harus melengkapi identitas diri (KTP, Kartu Keluarga, Surat Nikah/Cerai, NPWP (Untuk Pinjaman \geq Rp. 100.000.000,-), surat keterangan kematian jika suami/istri meninggal, Pas Foto 3x4) .
3. Debitur badan usaha : Foto copy dokumen legalitas usaha ((Akta PT, NIB, NPWP, Domisili usaha, KTP pengurus, dan data lainnya)
4. Rekening air dan listrik terbaru.
5. Melengkapi data penghasilan/usaha :
 - Surat keterangan/izin usaha Kelurahan/ Desa, dan/atau Surat Izin Usaha Mikro dan Kecil (IUMK) / Nomor Induk Berusaha (NIB) dan laporan keuangan (pembukuan) usaha
 - Surat keterangan kerja/surat rekomendasi dari atasan (khusus karyawan)
 - Surat keterangan penghasilan /amprah gaji & tunjangan (khusus karyawan)
 - Mutasi rekening tabungan (Rekening koran) 3 bulan terakhir atau Rekapitulasi Catatan Penjualan Harian: kredit <10jt melampirkan rekapitulasi catatan penjualan harian 1 bulan terakhir, kredit >10jt melampirkan rekapitulasi catatan penjualan harian 3 bulan terakhir
6. Dokumen kepemilikan agunan :
 - a. Rumah : Fotocopy Sertifikat Tanah, Alas Hak dan Sporadik
 - b. Kendaraan bermotor : Fotocopy BPKP, STNK Pajak dan mesin dan disertai cek fisik kendaraan (gesek mesin)
7. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) terbaru
8. Mengisi form permohonan kredit
9. Memenuhi persyaratan lainnya yang dibutuhkan oleh bank.

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

☎ Hotline : 0776 7031314
 📞 Whatsapp Bisnis : 082386283645
 ✉ Email : bprsdm.dabo@gmail.com

SIMULASI

Ilustrasi sebagai berikut :

Plafond	= Rp. 100.000.000,-
Jangka waktu	= 60 Bulan/ 5 Tahun
Suku bunga	= 16 % p.a. Flat Efektif
Total biaya pinjaman*	= Rp. 3.610.000,-
Angsuran	= $[\text{Pokok} \times \{100\% + (\% \text{ bunga perbulan} \times \text{jangka waktu})\}] / \text{jangka waktu}$
Angsuran	= $[\text{Rp. } 100.000.000,- \times \{100\% + (16\%/12 \times 60)\}] / 60$
	= Rp. 3.000.000,-

Jumlah Pokok Pinjaman	Total biaya pinjaman*	Total bunga sesuai tenor	Total yang dibayar konsumen **
Rp. 100.000.000,-	Rp.3.610.000,-	Rp. 80.000.000,-	Rp.183.610.000

* Rincian biaya :

Biaya Provisi = Rp.2 juta (2% x Rp100 juta), Biaya Appraisal = Rp.300 ribu (>25jt s.d 100jt), Biaya Pengikatan (>25jt s.d 100jt) Rp. 250 ribu (unnotariel) Biaya asuransi jiwa = Rp.890 ribu (Asumsi tgl lahir calon debitur 07 Maret 1983) Biaya Materai Rp.120 rb (maksimal) Biaya pengecekan jaminan Rp. 50 ribu (Sporadik)

** Total dana yang akan dibayar hingga lunas (termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya)

INFORMASI TAMBAHAN

1. Produk kredit hanya ditujukan kepada perorangan/ pengusaha/ profesi untuk membiayai kebutuhan apa saja baik untuk kebutuhan yang bersifat konsumtif
2. Angsuran pertama bayar dimuka saat penandatanganan Perjanjian Kredit
3. Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan anda menjadi lebih besar.
4. Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah Tabungan Dana Mas
5. Pelunasan dipercepat dan sebagian boleh dilakukan setelah kredit berjalan minimum 12 bulan dan dilaksanakan pada saat tanggal jatuh tempo.
6. Top up pinjaman boleh dilakukan setelah kredit berjalan minimum 12 bulan dengan kualitas kredit lancar.
7. Jika pengajuan/permohonan kredit nasabah di PT BPR Sumber Dana Mas ditolak, Bank wajib memberikan alasan/penjelasan yang jelas terkait penolakan tersebut.
8. Pada saat melakukan pengikatan kredit pemilik jaminan yang bukan Debitur wajib melakukan pengikatan Perjanjian Kredit.
9. Bank wajib menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk, dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku.
10. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
11. Informasi lain mengenai biaya-biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi PT. BPR Sumber Dana Mas (<https://bprsumberdanamas.co.id/>) atau papan informasi yang ada pada unit kerja Bank terdekat.

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini sebelum menyetujui pembukaan rekening dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini.



PT BPR Sumber Dana Mas terdaftar dan diawasi Oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal Cetak Dokumen
27 Oktober 2022