



**RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY)
VERSI UMUM**

Nama Penerbit	PT. BPR Sumber Dana Mas
Nama Produk	Kredit Pinjaman Rekening Koran (PRK)
Mata Uang	Rupiah
Jenis Produk	Kredit
Deskripsi Produk	Fasilitas kredit yang ditujukan kepada perorangan /badan usaha (Khusus untuk pengusaha yang bergerak dibidang perdagangan (ritel) dan jasa, seperti : usaha sembako, bahan bangunan, supermarket, jasa muatan kapal laut, travel, hotel, dll. home industry/industri rumahan/industri kecil seperti : usaha pengolahan hasil laut dan hasil pertanian, dll).

FITUR UTAMA TABUNGAN

Limit Kredit	Sesuai dengan ketentuan Batas Maksimum Pemberian Kredit								
Suku Bunga Kredit*	Suku bertingkat sesuai Plafond :								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Plafond</th> <th>Bunga</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>s/d Rp 150.000.000,-</td> <td>15 % p.a. Flat Efektif</td> </tr> <tr> <td>>Rp 150.000.000,- s/d BMPK</td> <td>14 % p.a. Flat Efektif</td> </tr> <tr> <td>>Rp 250.000.000,- s/d BMPK</td> <td>13 % p.a. Flat Efektif</td> </tr> </tbody> </table>	Plafond	Bunga	s/d Rp 150.000.000,-	15 % p.a. Flat Efektif	>Rp 150.000.000,- s/d BMPK	14 % p.a. Flat Efektif	>Rp 250.000.000,- s/d BMPK	13 % p.a. Flat Efektif
Plafond	Bunga								
s/d Rp 150.000.000,-	15 % p.a. Flat Efektif								
>Rp 150.000.000,- s/d BMPK	14 % p.a. Flat Efektif								
>Rp 250.000.000,- s/d BMPK	13 % p.a. Flat Efektif								
Cara perhitungan bunga	Flat to Efektif								
Jangka waktu maksimum kredit	1 Tahun Apabila debitur belum bersedia melakukan pelunasan, fasilitas boleh diperpanjang dengan melakukan PK baru, tetapi dengan pembatasan hanya 2 kali perpanjangan, setelah itu wajib pelunasan								
Jenis Agunan	Sertifikat Tanah Asli, Sporadik (Alas Hak) Asli, SKG Asli, BPKB Asli atau Bilyet Deposito PT BPR Sumber Dana Mas								
Maksimum Pembiayaan Jaminan	<ul style="list-style-type: none"> > Sertifikat 70 % dari nilai taksasi. > Sporadik (Alas Hak) / SKGR 60 % dari nilai taksasi > BPKB 60 % dari nilai taksasi > Bilyet Deposito 80 % 								
Angsuran bunga **	angsuran bunga sesuai pemakaian dana								

* Berlaku pada tanggal dokumen in tanggal diterbitkan

BIAYA

<u>Biaya pengajuan pinjaman :</u>	
Biaya Provisi	2.00 % dari Plafond
<u>Biaya Appraisal Jaminan :</u>	
>Rp 50 Juta s/d Rp. 150 Juta	Rp. 500.000,-
>Rp. 150 Juta s/d BMPK	Rp. 700.000,-
	Untuk survei luar pulau, biaya transportasi dan akomodasi menjadi beban debitur
<u>Biaya Pengikatan & Akad Kredit :</u>	
> Notaril	Sesuai tarif Notaris
> Bawah Tangan	
>Rp 50 Juta s/d Rp. 150 Juta	Rp. 400.000,-
>Rp. 150 Juta s/d BMPK	Rp. 500.000,-
> Biaya Cek Bersih Jaminan Non STP	Rp. 50.000,-
Biaya Asuransi Jiwa	Sesuai premi "Asuransi CAR"
Premi Asuransi Jaminan	Sesuai premi" Aswata/Rama"
Biaya Pelunasan dipercepat	Ikut sesuai ketentuan di Perjanjian Kredit
Denda Keterlambatan / hari	0.3 % per hari dari total bunga yang tertunggak



MANFAAT	RISIKO
<ol style="list-style-type: none"> 1. Bebas tujuan penggunaan dana sesuai dengan kebutuhan untuk perkembangan modal usaha nasabah. 2. Hanya membayar bunganya saja tiap bulan, pokok akan dibayar pada saat pelunasan. 3. Suku bunga menarik dan biaya terjangkau. 4. Mudah <ul style="list-style-type: none"> ✓ Bebas menentukan jenis agunan, bisa BPKB Mobil / Motor, Sertifikat Rumah, Deposito BPR ✓ Bebas memilih jangka waktu sesuai kemampuan 5. Proses Cepat dan Mudah 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Risiko perubahan suku bunga kredit 2. Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran / pelunasan dipercepat / kredit macet (biaya penagihan dan pengalihan agunan). 3. Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan SLIK ketika anda membayar lancar maupun menunggak. 4. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang- undangan yang berlaku. 5. Agunan anda dapat diambilalih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Anda harus melengkapi persyaratan:

1. Debitur perorangan : Fotocopy identitas diri pemohon dan pasangan (KTP, Kartu Keluarga, Surat Nikah/Cerai, NPWP (Untuk Pinjaman \geq Rp. 100.000.000,-), surat keterangan kematian jika suami/istri meninggal dunia, Pas Foto 3x4).
2. Jika pemilik jaminan bukan debitur itu sendiri maka harus melengkapi identitas diri (KTP, Kartu Keluarga, Surat Nikah/Cerai, NPWP (Untuk Pinjaman \geq Rp. 100.000.000,-), surat keterangan kematian jika suami/istri meninggal, Pas Foto 3x4) .
3. Debitur badan usaha : Foto copy dokumen legalitas usaha ((Akta PT, NIB, NPWP, Domisili usaha, KTP pengurus, dan data lainnya)
4. Rekening air dan listrik terbaru.
5. Melengkapi data penghasilan/usaha :
 - Surat keterangan/izin usaha dan laporan keuangan (pembukuan) usaha
 - Surat keterangan kerja/surat rekomendasi dari atasan (khusus karyawan)
 - Surat keterangan penghasilan /amprah gaji & tunjangan (khusus karyawan)
 - Mutasi rekening tabungan (Rekening koran) 3 bulan terakhir
6. Dokumen kepemilikan agunan :
 - a. Rumah : Fotocopy Sertifikat Tanah, Alas Hak dan Sporadik
 - b. Kendaraan bermotor : Fotocopy BPKP, STNK Pajak dan mesin dan disertai cek fisik kendaraan (gesek mesin)
7. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) terbaru
8. Mengisi form permohonan kredit
9. Memenuhi persyaratan lainnya yang dibutuhkan oleh bank.

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

 Hotline : 0776 7031314
 n Whatsapp Bisnis : 082386283645
 Email : bprsdm.dabo@gmail.com

SIMULASI

Ilustrasi pembayaran bunga angsuran sesuai pemakaian :

Plafond = Rp. 250.000.000,-
Jangka waktu = 1 Tahun
Suku bunga = 13 % p.a. Flat Efektif

$$\frac{\text{Baki Debet harian} \times \text{bunga} \times \text{jumlah hari pemakaian}}{360}$$

Contoh tgl 01 September s/d 20 September Baki Debet Rp. 100.000.000,- = 20 Hari
Contoh tgl 21 September s/d 30 September Baki Debet Rp. 200.000.000,- = 10 Hari

$$\frac{\text{Rp. 100.000.000,-} \times 13\% \times 20}{360} + \frac{\text{Rp. 200.000.000,-} \times 13\% \times 10}{360}$$

Rp. 722.222,22 + Rp. 722.222,22

Rp. 1.444.444,44

INFORMASI TAMBAHAN

1. Produk kredit hanya ditujukan kepada perorangan /badan usaha (Khusus untuk pengusaha yang bergerak dibidang perdagangan (ritel) dan jasa, seperti : usaha sembako, bahan bangunan, supermarket, jasa muatan kapal laut, travel, hotel, dll. home industry/industri rumahan/industri kecil seperti : usaha pengolahan hasil laut dan hasil pertanian, dll).
2. Pelunasan dipercepat boleh dilakukan setelah kredit berjalan minimum 12 bulan dan dilaksanakan pada saat tanggal jatuh tempo.
3. Top up pinjaman dan pelunasan sebagian tidak diperkenankan. boleh dilakukan setelah kredit berjalan minimum 12 bulan dengan kualitas kredit lancar.
4. Jika pengajuan/permohonan kredit nasabah di PT BPR Sumber Dana Mas ditolak, Bank wajib memberikan alasan/penjelasan yang jelas terkait penolakan tersebut.
5. Pada saat melakukan pengikatan kredit pemilik jaminan yang bukan Debitur wajib melakukan pengikatan Perjanjian Kredit.
6. Bank wajib menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk, dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku.
7. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
8. Informasi lain mengenai biaya-biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi PT. BPR Sumber Dana Mas (<https://bprsumberdanamas.co.id/>) atau papan informasi yang ada pada unit kerja Bank terdekat.

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini sebelum menyetujui pembukaan rekening dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini.



PT BPR Sumber Dana Mas terdaftar dan diawasi Oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal Cetak Dokumen
27 Oktober 2022

