



PT BANK PERKREDITAN RAKYAT  
**Sumber Dana Mas**

## RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	PT. BPR Sumber Dana Mas
Nama Produk	Kredit Tanpa Agunan Pegawai Pemerintah dengan Perjanjian Kerja (PPPK)
Mata Uang	Rupiah
Jenis Produk	Kredit
Deskripsi Produk	Kredit Tanpa Agunan Pegawai Pemerintah dengan Perjanjian Kerja (PPPK)

### FITUR UTAMA TABUNGAN

Limit Kredit	Rp. 250.000.000,-
Suku Bunga Kredit *	8.00 %p.a Flat
Cara perhitungan bunga	p.a Flat
Jangka waktu maksimum kredit	5 Tahun / Masa pensiun
Jenis Agunan	Asli SK PPPK, Perjanjian Kerja sama dengan intansi Terkait (MOU)
Angsuran**	Sesuai penjadwalan dengan anuitas bulanan.

\* Berlaku pada tanggal dokumen in tanggal diterbitkan

### BIAYA

<u>Biaya pengajuan pinjaman :</u>	
Biaya Provisi	2.00 % dari Plafond
Biaya Provisi Top Up	1.50 % dari Plafond
<u>Biaya Pengikatan &amp; Akad Kredit :</u>	
- Notaril	Sesuai tarif dan Notaris
- Bawah tangan	
s.d Rp. 25 Juta	Rp. 150.000,-
>Rp.25 Juta s.d Rp.150 Juta	Rp. 250.000,-
>Rp.150 Juta s.d Rp.250 Juta	Rp. 350.000,-
Biaya Survei	Rp. 200.000,-
Biaya Asuransi Jiwa	Sesuai premi "Asuransi CAR"
Premi Asuransi Jaminan	Sesuai premi" Sinar Mas"
Biaya Pelunasan sebagian	5 % dari total pelunasan
Biaya Pelunasan dipercepat	5 % dari plafond pinjaman awal
Biaya Pelunasan Top Up Pinjaman	2.5 % Dari sisa Baki Debet
Denda Keterlambatan / hari	0.30 % Per hari

### MANFAAT

1. Bebas tujuan penggunaan dana sesuai dengan kebutuhan Anda.  
Bebas menentukan tujuan penggunaan dana, misalnya untuk renovasi rumah, wisata keluarga, biaya pernikahan, biaya persalinan, biaya mudik, dan sebagainya.
2. Suku bunga menarik dan biaya terjangkau.
3. Mudah  
✓ Bebas memilih jangka waktu sesuai kemampuan
4. Proses Cepat dan Mudah

### RISIKO

1. Risiko perubahan suku bunga kredit
2. Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran / pelunasan dipercepat / kredit macet (biaya penagihan dan pengalihan agunan).
3. Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan SLIK ketika anda membayar lancar maupun menunggak.
4. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang- undangan yang berlaku.

## PERSYARATAN DAN TATA CARA

Anda harus melengkapi persyaratan:

1. Debitur perorangan : Fotocopy identitas diri pemohon dan pasangan ( KTP, Kartu Keluarga, Surat Nikah/Cerai, NPWP (Untuk Pinjaman  $\geq$  Rp. 100.000.000,- ), surat keterangan kematian jika suami/istri meninggal dunia, Pas Foto 3x4).
2. Fotocopy SK
3. Rekening air dan listrik terbaru.
4. Melengkapi data penghasilan/usaha :
  - Asli Surat keterangan kerja/surat rekomendasi dari atasan (khusus karyawan)
  - Surat keterangan penghasilan /amprah gaji & tunjangan (khusus karyawan)
  - Mutasi rekening tabungan (Rekening koran) 3 bulan terakhir
  - Asli Surat Kuasa Pematangan Gaji dari Bendahara terkait persetujuan pemotongan gaji
5. Dokumen kepemilikan agunan : Asli SK PPPK
6. Mengisi form permohonan kredit
7. Harus ada perjanjian kerja sama dengan instansi terkait (Khusus Honorer,GTT, karyawan BUMD,BUMN & Karyawan Kementrian) /MOU
8. Memenuhi persyaratan lainnya yang dibutuhkan oleh bank.

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

 Hotline 0776 7031314  
Whatsapp Bisnis : 0822 8493 7940  
 Email : [bprsdm.dabo@gmail.com](mailto:bprsdm.dabo@gmail.com)

## SIMULASI

Ilustrasi sebagai berikut :

Plafond	= Rp. 200.000.000,-
Jangka waktu	= 120 Bulan/ 10 Tahun
Suku bunga	= 8 % p.a. Flat Efektif
Total biaya pinjaman*	= Rp. 8.660.000,-
Angsuran	= [Pokok x {100% + (% bunga perbulan x jangka waktu)}] / jangka waktu
Angsuran	= [Rp. 200.000.000,- x {100% + (8%/12x120)}] / 120
	= Rp. 3.000.000,-

Jumlah Pokok Pinjaman	Total biaya pinjaman*	Total bunga sesuai tenor	Total yang dibayar konsumen **
Rp.200.000.000,-	Rp.8.660.000,-	Rp. 160.000.000,-	Rp.368.660.000

\* Rincian biaya :

Rincian biaya :

Biaya Provisi = Rp4 juta (2% x Rp200 juta), Biaya Survei = Rp.200 ribu, Biaya Pengikatan (>150jt s.d BMPK) Rp.350 ribu (unnotariel), Biaya asuransi jiwa = Rp.4.050 juta (Asumsi tgl lahir calon debitur 07 Maret 1983) Biaya Materai Rp.60 rb (maksimal).

\*\* Total dana yang akan dibayar hingga lunas (termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya, )

## INFORMASI TAMBAHAN

1. Produk kredit hanya ditujukan Khusus untuk Pegawai Pemerintah dengan Perjanjian Kerja (PPPK)
2. Pelunasan dipercepat dan sebagian boleh dilakukan setelah kredit berjalan minimum 12 bulan dan dilaksanakan pada saat tanggal jatuh tempo.
3. Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah Tabungan Dana Mas
4. Maksimum angsuran kredit perbulan 50 % dari penghasilan perbulan. Sumber penghasilan pengembalian kredit diperbolehkan dengan cara (*joint income*) yaitu penghasilan debitur ditambah pasangan.
5. Top up pinjaman boleh dilakukan setelah kredit berjalan minimum 12 bulan dengan kualitas kredit lancar.
6. Jika pengajuan/permohonan kredit nasabah di PT BPR Sumber Dana Mas ditolak, Bank wajib memberikan alasan/penjelasan yang jelas terkait penolakan tersebut.
7. Bank wajib menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk, dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku.
8. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
9. Informasi lain mengenai biaya-biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi PT. BPR Sumber Dana Mas (<https://bprsumberdanamas.co.id/>) atau papan informasi yang ada pada unit kerja Bank terdekat.

**Disclaimer (penting untuk dibaca):**

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini sebelum menyetujui pembukaan rekening dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini.



Tanggal Cetak Dokumen  
05 September 2023