

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	PT. BPR Sumber Dana Mas
Nama Produk	Kredit Tanpa Agunan PNS (KTA PNS)
Mata Uang	Rupiah
Jenis Produk	Kredit
Deskripsi Produk	Fasilitas kredit yang ditujukan Khusus untuk Pegawai Negeri Sipil (PNS)

FITUR UTAMA TABUNGAN

Keterangan Produk	Ketentuan Tarif, Bunga & Biaya
Untuk Pegawai Negeri Sipil (PNS)	Angsuran Pokok & Bunga sesuai jangka waktu pinjaman
- Suku bunga	8 % p.a. Flat
- Biaya Provisi :	2.00%
- Biaya Provisi Top Up :	1.50%
	Dari total plafond
- Biaya Pengikatan, Akad Kredit & AJB :	Sesuai tarif dari Notaris
• Notaril	
• Bawah Tangan	
✓ s.d. Rp. 25 juta	Rp. 150.000,-
✓ Rp.25 juta s.d. Rp. 150 juta	Rp. 250.000,-
✓ Rp. 150 juta s.d. BMPK	Rp. 350.000,-
➢ Biaya Survei	Rp. 300.000,-
- Biaya Asuransi Jiwa	Sesuai premi Asuransi Jiwa
- Biaya Pelunasan di percepat	5% dari Plafond Pinjaman Awal
- Biaya Pelunasan sebagian	5% dari total pelunasan
- Biaya Pelunasan Top Up pinjaman	2.5% dari sisa Baki Debet
- Denda Keterlambatan Angsuran Kredit	Free (berlaku untuk pinjaman yang sedang berjalan/kredit eksisting)
- Jangka waktu maksimum kredit	15 tahun/Masa pensiun
- Jaminan	Asli SK CPNS, Asli SK PNS, Asli SK Kenaikan Pangkat Terakhir, Karpeg, Taspen, Perjanjian Kerjasama dengan Instansi terkait (MOU).
- Syarat Lainnya	➢ Asli surat rekomendasi dari kepala dinas/kepala sekolah dan asli surat dari bendahara yang terkait untuk persetujuan pemotongan gaji
- Maksimum angsuran kredit perbulan	50% dari penghasilan perbulan
- Ketentuan lainnya	➢ Maksimum plafond kredit Rp.350 juta ➢ Pelunasan di percepat dan sebagian boleh dilakukan setelah kredit berjalan minimum 12 bulan dan dilaksanakan pada saat tanggal jatuh tempo. ➢ Top Up plafond pinjaman boleh di lakukan setelah kredit berjalan minimum 12 bulan.

MANFAAT

1. Bebas tujuan penggunaan dana sesuai dengan kebutuhan Anda. misalnya untuk renovasi rumah, wisata keluarga, biaya pernikahan, biaya persalinan, biaya mudik, dan sebagainya.
2. Suku bunga menarik dan biaya terjangkau.
3. Mudah
 - ✓ Bebas memilih jangka waktu sesuai kemampuan
4. Proses Cepat dan Mudah

RISIKO

1. Risiko perubahan suku bunga kredit
2. Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran / pelunasan dipercepat / kredit macet (biaya penagihan dan pengalihan agunan).
3. Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan SLIK ketika anda membayar lancar maupun menunggak.
4. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang- undangan yang berlaku.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Anda harus melengkapi persyaratan:

Persyaratan Umum :

1. WNI berdomisili di wilayah kerja BPR.
2. Umur 21 tahun dan atau sudah menikah.
3. Debitur yang tidak bersedia melakukan pemasangan asuransi jiwa wajib melampirkan surat pernyataan tidak di cover Asuransi jiwa. Apabila dikemudian hari terjadi debitur meninggal dunia dan/atau terjadi gagal bayar, maka sisa pinjaman tersebut menjadi tanggung jawab pihak ahli waris dari debitur yang bersangkutan sampai dengan kredit lunas.
4. Telah menjadi penduduk setempat minimal 2 tahun.
5. Tidak ada informasi negatif dan atau tidak pernah dihukum pidana (penjara) di wilayah kepolisian negara republik indonesia.

Persyaratan Dokumen :

1. Mengisi form permohonan kredit
2. Debitur perorangan : Fotocopy identitas diri pemohon dan pasangan (KTP, Kartu Keluarga, Surat Nikah/Cerai, NPWP (Untuk Pinjaman $\geq$ Rp. 100.000.000,-), surat keterangan kematian jika suami/istri meninggal dunia, Pas Foto 3x4).
3. NPWP (Untuk Pinjaman $\geq$ Rp. 100.000.000,-), surat keterangan kematian jika suami/istri meninggal, Pas Foto 3x4) .
4. Rekening air dan listrik terbaru.
5. Melengkapi data penghasilan/usaha :
 - Asli Surat keterangan kerja/surat rekomendasi dari atasan
 - Surat keterangan penghasilan /amprah gaji & tunjangan
 - Mutasi rekening tabungan (Rekening koran) 3 bulan terakhir
 - Asli Surat Kuasa Pemotongan Gaji dari Bendahara terkait persetujuan pemotongan gaji
6. Dokumen kepemilikan agunan : Asli SK CPNS, Asli SK PNS, Asli SK Kenaikan pangkat terakhir, Karpeg Taspen
7. Harus ada perjanjian kerja sama dengan instansi terkait (MOU)
8. Memenuhi persyaratan lainnya yang dibutuhkan oleh bank.

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

 Hotline : 0776 7031314
Whatsapp Bisnis : 0822 8561 0008
 Email : bprsdm.dabo@gmail.com

SIMULASI

Ilustrasi sebagai berikut :

Plafond = Rp. 200.000.000,-
Jangka waktu = 120 Bulan/ 10 Tahun
Suku bunga = 8 % p.a. Flat
Total biaya pinjaman* = Rp. 10.678.000,-
Angsuran = $[\text{Pokok} \times \{100\% + (\% \text{ bunga perbulan} \times \text{jangka waktu})\}] / \text{jangka waktu}$
Angsuran = $[\text{Rp. 200.000.000,-} \times \{100\% + (8\%/12 \times 120)\}] / 120$
= Rp. 3.000.000,-

Jumlah Pokok Pinjaman	Total biaya pinjaman*	Total bunga sesuai tenor	Total yang dibayar konsumen **
Rp.200.000.000,-	Rp.10.678.000,-	Rp. 160.000.000,-	Rp.370.678.000,-

* Rincian biaya :

Biaya Provisi = Rp4 juta (2% x Rp200 juta), Biaya Survei = Rp.300 ribu, Biaya Pengikatan, Rp.350 ribu, Biaya asuransi jiwa = Rp.5.968 ribu (Asumsi tgl lahir calon debitur 07 Maret 1983) Biaya Materai Rp.60 rb (menyesuaikan).

** Total dana yang akan dibayar hingga lunas (termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya)

INFORMASI TAMBAHAN

1. Jika pengajuan/permohonan kredit nasabah di PT BPR Sumber Dana Mas ditolak, Bank wajib memberikan alasan/penjelasan yang jelas terkait penolakan tersebut.
2. Bank wajib menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk, dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku.
3. Informasi lain mengenai biaya-biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi PT. BPR Sumber Dana Mas (<https://bprsumberdanamas.co.id/>) atau papan informasi yang ada pada unit kerja Bank terdekat.

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini sebelum menyetujui pembukaan rekening dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini.



PT BPR Sumber Dana Mas terdaftar dan
diawasi Oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal Cetak Dokumen
14 April 2025