

## RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	PT. BPR Sumber Dana Mas
Nama Produk	Kredit Pemilikan Rumah & Ruko (KPR)
Mata Uang	Rupiah
Jenis Produk	Kredit
Deskripsi Produk	Kredit Pemilikan Rumah adalah penyediaan dana kepada perorangan/ pengusaha/ profesi untuk membiayai kebutuhan dana pembelian rumah kebutuhan konsumtif.

### FITUR UTAMA & BIAYA

Keterangan Produk	Ketentuan Tarif, Bunga & Biaya
Untuk perorangan / badan usaha	Angsuran Pokok & Bunga sesuai jangka waktu pinjaman
- Biaya Provisi	2.00%
- Biaya Appraisal Jaminan : > s.d. Rp. 25 juta > Rp.25 juta s.d. Rp. 150 juta > Rp. 150 juta s.d. Rp. 350 juta > Rp. 350 juta s.d. BMPK	Rp. 150.000,- Rp. 300.000,- Rp. 600.000,- Rp. 800.000,- Untuk survei luar pulau, biaya transportasi dan akomodasi menjadi beban debitur
- Biaya Pengikatan, Akad Kredit & AJB : • Notaril • Bawah Tangan ✓ s.d. Rp. 25 juta ✓ Rp.25 juta s.d. Rp. 100 juta ✓ Rp. 100 juta s.d. Rp. 350 juta ✓ Rp. 350 juta s.d Rp. 500 juta ✓ Rp. 500 juta s.d BMPK ✓ Biaya Cek Bersih Jaminan Non STP ✓ Biaya Balik Nama SPORADIK/SKGR	Sesuai tarif dari Notaris  Rp. 150.000,- Rp. 250.000,- Rp. 350.000,- Rp. 650.000,- Rp. 850.000,- Rp. 50.000,- Sesuai tarif dari Kantor Lurah/Desa
- Biaya Asuransi Jiwa	Sesuai premi Asuransi Jiwa
- Biaya Asuransi Kebakaran	Sesuai premi Asuransi
- Jangka waktu maksimum kredit	15 tahun
- Biaya Pelunasan di percepat	5% dari sisa baki debet
- Biaya Pelunasan sebagian	5% dari total pelunasan
- Denda Keterlambatan Angsuran Kredit	0.30% per hari
<b>Suku Bunga :</b>	
- Rumah Pertama - Untuk Rumah ke – 2 (dua)	8% p.a. Flat Efektif 10% p.a. Flat Efektif
- Jaminan	Sertifikat Tanah Asli / Sporadik (Alas Hak) Asli / SKGR Asli / Sesuai ketentuan mengenai pertanahan di daerah tsb.
- Maksimum pembiayaan	➤ Sertifikat Tanah 70% dari nilai taksasi / harga jual. ➤ Sporadik (Alas Hak) / SKGR 60% dari nilai taksasi / harga jual.
- Ketentuan lainnya	➤ Pelunasan di percepat / sebagian, boleh di lakukan setelah kredit berjalan minimum 12 bulan dan dilaksanakan pada saat tanggal jatuh tempo. ➤ Top Up plafond pinjaman, tidak diperbolehkan.

MANFAAT	RISIKO
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Memberikan kemudahan bagi orang yang belum memiliki rumah karena dapat dicicil sesuai kemampuan pembayaran nasabah.</li> <li>2. Suku bunga menarik dan biaya terjangkau.</li> <li>3. Mudah <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Bebas memilih rumah yang diinginkan sesuai kemampuan nasabah.</li> <li>✓ Bebas memilih jangka waktu sesuai kemampuan nasabah.</li> </ul> </li> <li>4. Proses Cepat dan Mudah</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Risiko perubahan suku bunga kredit</li> <li>2. Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran / pelunasan dipercepat / kredit macet (biaya penagihan dan pengalihan agunan).</li> <li>3. Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan SLIK ketika anda membayar lancar maupun menunggak.</li> <li>4. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.</li> <li>5. Agunan anda dapat diambil apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.</li> </ol>

#### PERSYARATAN DAN TATA CARA

Anda harus melengkapi persyaratan:



##### Persyaratan Umum :

1. WNI berdomisili di wilayah kerja BPR.
2. Karyawan/Pengusaha/Profesi.
3. Umur 21 tahun dan atau sudah menikah.
4. Debitur yang tidak bersedia melakukan pemasangan asuransi jiwa wajib melampirkan surat pernyataan tidak di cover Asuransi jiwa. Apabila dikemudian hari terjadi debitur meninggal dunia dan/atau terjadi gagal bayar, maka sisa pinjaman tersebut menjadi tanggung jawab pihak ahli waris dari debitur yang bersangkutan sampai dengan kredit lunas.
5. Telah menjadi penduduk setempat minimal 2 tahun.
6. Lama usaha minimal 1 tahun dilokasi dengan bidang yang sama
7. Lama bekerja minimal 2 tahun, jika kurang dari 2 tahun harus ada referensi dari tempat kerja sebelumnya.
8. Tidak ada informasi negatif dan atau tidak pernah dihukum pidana (penjara) di wilayah kepolisian negara republik indonesia.

##### Persyaratan Dokumen :

1. Mengisi form permohonan kredit
2. Debitur perorangan : Fotocopy identitas diri pemohon dan pasangan ( KTP, Kartu Keluarga, Surat Nikah/Cerai, NPWP (Untuk Pinjaman  $\geq$  Rp. 100.000.000,- ), surat keterangan kematian jika suami/istri meninggal dunia, Pas Foto 3x4).
3. Jika pemilik jaminan bukan debitur itu sendiri maka harus melengkapi identitas diri ( KTP, Kartu Keluarga, Surat Nikah/Cerai, NPWP (Untuk Pinjaman  $\geq$  Rp. 100.000.000,- ), surat keterangan kematian jika suami/istri meninggal, Pas Foto 3x4) .
4. Debitur badan usaha : Foto copy dokumen legalitas usaha (Akta PT, NIB, NPWP, Domisili usaha, KTP pengurus, dan data lainnya)
5. Rekening air dan listrik terbaru.
6. Melengkapi data penghasilan/usaha :
  - Surat keterangan/izin usaha Kelurahan/ Desa, dan/atau Surat Izin Usaha Mikro dan Kecil (IUMK) / Nomor Induk Berusaha (NIB) dan laporan keuangan (pembukuan) usaha
  - Surat keterangan kerja/surat rekomendasi dari atasan (khusus karyawan)
  - Surat keterangan penghasilan /amprah gaji & tunjangan (khusus karyawan)
  - Mutasi rekening tabungan (Rekening koran) 3 bulan terakhir atau Rekapitulasi Catatan Penjualan Harian: kredit <10jt melampirkan rekapitulasi catatan penjualan harian 1 bulan terakhir, kredit >10jt melampirkan rekapitulasi catatan penjualan harian 3 bulan terakhir
7. Dokumen kepemilikan agunan :
  - a. Rumah : Fotocopy Sertifikat Tanah, Alas Hak dan Sporadik
8. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) terbaru
9. Kuitansi pembayaran pembelian rumah
10. Foto rumah yang akan dibeli
11. Memenuhi persyaratan lainnya yang dibutuhkan oleh bank.

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

 Hotline : 0776 7031314  
 Whatsapp Bisnis : 0822 8561 0008  
 Email : [bprsdm.dabo@gmail.com](mailto:bprsdm.dabo@gmail.com)

## SIMULASI

Ilustrasi sebagai berikut :

Plafond	= Rp. 200.000.000,- (Rumah baru khusus rumah pertama)
Jangka waktu	= 120 Bulan/ 10 Tahun
Suku bunga	= 8 % p.a. Flat Efektif
Total biaya pinjaman*	= Rp.14.076.000,-
Angsuran	= $[\text{Pokok} \times \{100\% + (\% \text{ bunga perbulan} \times \text{jangka waktu})\}] / \text{jangka waktu}$
Angsuran	= $[\text{Rp. 200.000.000,-} \times \{100\% + (8\%/12 \times 120)\}] / 120$
	= Rp. 3.000.000,-

Jumlah Pokok Pinjaman	Total biaya pinjaman*	Total bunga sesuai tenor	Total yang dibayar konsumen **
Rp.200.000.000,-	Rp.14.076.000,-	Rp. 160.000.000,-	Rp.374.076.000,-

\* Rincian biaya :

Biaya Provisi = Rp4 juta (2% x Rp200 juta), Biaya Appraisal = Rp.600 ribu, Biaya Pengikatan Rp. 350 ribu, Biaya asuransi jiwa = Rp.8.976.000 juta (Asumsi tgl lahir calon debitur 07 Maret 1983) Biaya Materai Rp.100 rb (Menyesuaikan jaminan) Biaya pengecekan jaminan Rp. 50 ribu (Sporadik)

\*\* Total dana yang akan dibayar hingga lunas (termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya )

## INFORMASI TAMBAHAN

1. Jika pengajuan/permohonan kredit nasabah di PT BPR Sumber Dana Mas ditolak, Bank wajib memberikan alasan/penjelasan yang jelas terkait penolakan tersebut.
2. Pada saat melakukan pengikatan kredit pemilik jaminan yang bukan Debitur wajib melakukan pengikatan Perjanjian Kredit.
3. Bank wajib menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk, dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku.
4. Informasi lain mengenai biaya-biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi PT. BPR Sumber Dana Mas (<https://bprsumberdanamas.co.id/>) atau papan informasi yang ada pada unit kerja Bank terdekat.

### **Disclaimer (penting untuk dibaca):**

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini sebelum menyetujui pembukaan rekening dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini.



PT BPR Sumber Dana Mas terdaftar dan diawasi Oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal Cetak Dokumen  
19 Desember 2025