

Nama Penerbit	PT. BPR Sumber Dana Mas
Nama Produk	Kredit Tanpa Agunan PTT (KTA PTT)
Mata Uang	Rupiah
Jenis Produk	Kredit
Deskripsi Produk	Fasilitas kredit yang ditunjukkan khusus untuk pegawai tetap (PTT) Pada suatu Suatu instansi

**FITUR UTAMA & BIAYA**

Keterangan Produk	Ketentuan Tarif, Bunga & Biaya
Untuk Pegawai Tidak Tetap (PTT)	Angsuran Pokok & Bunga sesuai jangka waktu pinjaman
- Suku bunga	16% p.a. Flat.Efektif
- Biaya Provisi :	2.00%
- Biaya Pengikatan & Akad Kredit:	
• Bawah Tangan	Rp. 150.000,-
- Biaya Survei	Rp. 200.000,-
- Biaya Asuransi Jiwa	Sesuai premi Asuransi Jiwa
- Biaya Pelunasan di percepat	5% dari Plafond Pinjaman Awal
- Biaya Pelunasan sebagian	5% dari total pelunasan
- Denda Keterlambatan Angsuran Kredit	Free (berlaku untuk pinjaman yang sedang berjalan/kredit eksisting)
- Jangka waktu maksimum kredit	1 tahun
- Jaminan	Asli SK PTT atau Surat Rekomendasi Perpanjangan & Perjanjian Kerjasama dengan Instansi terkait (MOU).
- Syarat Lainnya	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Asli surat rekomendasi dari kepala dinas/kepala sekolah dan asli surat dari bendahara yang terkait untuk persetujuan pemotongan gaji</li> </ul>
- Maksimum angsuran kredit perbulan	50% dari penghasilan perbulan
- Ketentuan lainnya	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Maksimum plafond kredit Rp. 20.000.000,-</li> <li>➢ Sumber penghasilan pengembalian diperbolehkan dengan cara (<i>join income</i>) yaitu penghasilan debitur ditambah pasangan.</li> <li>➢ Top Up plafond pinjaman tidak diperbolehkan.</li> </ul>

**MANFAAT**

1. Bebas tujuan penggunaan dana sesuai dengan kebutuhan Anda, misalnya untuk renovasi rumah, wisata keluarga, biaya pernikahan, biaya persalinan, biaya mudik, dan sebagainya.
2. Suku bunga menarik dan biaya terjangkau.
3. Mudah
  - ✓ Bebas memilih jangka waktu sesuai kemampuan
4. Proses Cepat dan Mudah

**RISIKO**

1. Risiko perubahan suku bunga kredit
2. Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran / pelunasan dipercepat / kredit macet (biaya penagihan dan pengalihan agunan).
3. Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan SLIK ketika anda membayar lancar maupun menunggak.
4. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang- undangan yang berlaku.

## PERSYARATAN DAN TATA CARA

Anda harus melengkapi persyaratan:



### Persyaratan Umum :

1. WNI berdomisili diwilayah kerja BPR.
2. Umur 21 tahun dan atau sudah menikah
3. Debitur yang tidak bersedia melakukan pemasangan asuransi jiwa wajib melampirkan surat pernyataan tidak di cover Asuransi jiwa. Apabila dikemudian hari terjadi debitur meninggal dunia dan/atau terjadi gagal bayar, maka sisa pinjaman tersebut menjadi tanggung jawab pihak ahli waris dari debitur yang bersangkutan sampai dengan kredit lunas.
4. Tidak termasuk daftar hitam dan bukan debitur macet BPR
5. Maksimum plafond kredit Rp. 20.000.000,-
6. Bersedia untuk dilakukan pemotongan gaji dan honorarium setiapbulannya melalui bendahara dinas/sekolah setempat.
7. Telah menjadi penduduk setempat minimal 2 tahun.
8. Tidak ada informasi negatif dan atau tidak pernah dihukum pidana (penjara) diwilayah kepolisian negara republik indonesia.
9. Melampirkan surat rekomendasi dari Kepala Dinas/Kepala Sekolah dan asli surat dari bendahara yang terkait untuk persetujuan pemotongan gaji.
10. Melampirkan Perjanjian Kerjasama dengan sekolah dan instansi terkait (MOU)

### Persyaratan Dokumen :

1. Mengisi form permohonan kredit
2. Debitur perorangan : Fotocopy identitas diri pemohon dan pasangan ( KTP, Kartu Keluarga, Surat Nikah/Cerai, NPWP (Untuk Pinjaman  $\geq$  Rp. 100.000.000,- ), surat keterangan kematian jika suami/istri meninggal dunia, Pas Foto 3x4).
3. Melengkapi data penghasilan/usaha :
  - Asli Surat keterangan kerja/surat rekomendasi dari atasan
  - Surat keterangan penghasilan /amprah gaji & tunjangan
  - Mutasi rekening tabungan (Rekening koran) 3 bulan terakhir
4. Asli Surat Kuasa Pemotongan Gaji dari Bendahara terkait persetujuan pemotongan gaji
5. Dokumen kepemilikan agunan : Asli SK PTT
6. Harus ada perjanjian kerja sama dengan instansi terkait (MOU)
7. Memenuhi persyaratan lainnya yang dibutuhkan oleh bank.

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

 Hotline : 0776 7031314  
Whatsapp Bisnis : 0822 8561 0008  
 Email : [bprsdm.dabo@gmail.com](mailto:bprsdm.dabo@gmail.com)

## SIMULASI

Ilustrasi sebagai berikut :

Plafond = Rp. 15.000.000,-  
Jangka waktu = 24 Bulan/ 2 Tahun  
Suku bunga = 16 % p.a. Flat Efektif  
Total biaya pinjaman\* = Rp.765.200,-  
Angsuran =  $[\text{Pokok} \times \{100\% + (\% \text{ bunga perbulan} \times \text{jangka waktu})\}] / \text{jangka waktu}$   
Angsuran =  $[\text{Rp. 15.000.000,-} \times \{100\% + (16\%/12 \times 24)\}] / 24$   
= Rp.825.000,-

Jumlah Pokok Pinjaman	Total biaya pinjaman*	Total bunga sesuai tenor	Total yang dibayar konsumen **
Rp. 15.000.000,-	Rp.765.200,-	Rp. 4.800.000,-	Rp.20.565.200,-

\* Rincian biaya :

Biaya Provisi = Rp.300 rb (2% x Rp.15 juta), Biaya Pengikatan = Rp. 150 ribu, Biaya Survei = Rp.200 ribu, Biaya asuransi jiwa = Rp.55.200 (Asumsi tgl lahir calon debitur 19 Januari 1990) Biaya Materai Rp.60 rb

\*\* Total dana yang akan dibayar hingga lunas (termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya

## INFORMASI TAMBAHAN

1. Jika pengajuan/permohonan kredit nasabah di PT BPR Sumber Dana Mas ditolak, Bank wajib memberikan alasan/penjelasan yang jelas terkait penolakan tersebut.
2. Bank wajib menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk, dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku.
3. Informasi lain mengenai biaya-biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi PT. BPR Sumber Dana Mas (<https://bprsumberdanamas.co.id/>) atau papan informasi yang ada pada unit kerja Bank terdekat.

### **Disclaimer (penting untuk dibaca):**

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini sebelum menyetujui pembukaan rekening dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini.



PT BPR Sumber Dana Mas terdaftar dan diawasi Oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal Cetak Dokumen  
24 Februari 2026